

## Merkblatt zum Datenschutz gemäß Artikel 13 DSGVO

### Vertragsanbahnung und Abschluss von Bau-, Wartungs-, Dienstleistungs-, Versorgungs- und Lieferverträgen

DOGEWO ist gemäß Artikel 13 DSGVO verpflichtet, Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten in unserem Unternehmen zu informieren:

#### 1. Verantwortlich für die Datenverarbeitung:

DOGEWO  
Dortmunder Gesellschaft für Wohnen mbH  
Landgrafenstr. 77, 44139 Dortmund  
Geschäftsführer: Klaus Graniki

#### 2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Datenschutzbeauftragter  
DSW21  
Dortmunder Stadtwerke AG  
Degglingstraße 40  
44141 Dortmund  
Telefon: 0231.955 3690  
datenschutz@dsw21.de

#### 3. Zweck der Datenerhebung:

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes n.F. (BDSG-Neu). Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt nur für die hier ausdrücklich genannten Zwecke.

Im Rahmen der Vorbereitungen eines Vertragsabschlusses (Ausschreibung) verarbeiten wir personenbezogene Daten des Auftragnehmers und seiner Mitarbeiter für folgende Zwecke:

- (a) Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt im Rahmen vorvertraglicher Maßnahmen, zum Zwecke des Vertragsabschlusses und zur Vertragsdurchführung (Art. 6 (1) b DSGVO). Die Vertragsanbahnung und der Vertragsabschluss können ohne die bereitgestellten Daten nicht durchgeführt werden. Dies gilt auch für die Durchführung des Vertrages.
- (b) Soweit erforderlich, verarbeiten wir die personenbezogenen Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:
  - Datenaustausch mit Auskunfteien zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Ausfallrisiken
  - Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen mit Hilfe elektronischer Schließanlagen)
  - Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unseres Unternehmens
  - Verhinderung und Aufklärung von Straftaten.

## 4. Empfänger der Daten / Datenübermittlung an Dritte

Kontakt Daten werden übermittelt an:

- Handwerksunternehmen
- Mieter / Kunden
- Behördliche Stellen, soweit wir dazu verpflichtet sind
- Auftragsverarbeiter
- Banken
- Auskunfteien zur Einholung von Bonitätsauskünften
- Versorgungsunternehmen
- Messdienstleister

## 5. Dauer der Speicherung

Nach Abschluss des Vertrages werden die Daten zur Durchführung des Vertrages gespeichert, bis der Auftrag beendet ist und die Gewährleistungsfrist abgelaufen ist und sämtliche zivilrechtlichen Ansprüche verjährt sind. Die Daten werden in den zuständigen Fachbereichen von DOGEWO21 aufbewahrt.

Darüber hinaus bestehen gesetzliche Aufbewahrungsfristen von 6 und 10 Jahren, an die wir gebunden sind.

Bei Notwendigkeit, Beweismittel im Rahmen gerichtlicher Verfahren zu erhalten, wird wegen der gesetzlichen Verjährungsfristen auf folgende Speicherfristen hingewiesen:

Die Verjährungsfristen des BGB können bei Vorliegen eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahren betragen (§§ 195 ff. BGB).

Sofern kein gerichtlicher Titel vorliegt, greift die regelmäßige Verjährung von 3 Jahren.

## 6. Besondere Datenschutzrechte betroffener Personen:

- Sie können jederzeit Auskunft darüber verlangen, welche Daten wir über Sie gespeichert haben (Artikel 15 DSGVO).
- Sofern die gespeicherten Daten unrichtig sind, können Sie die Berichtigung und Löschung der gesetzlichen Daten verlangen.
- Sie können jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen (Artikel 21 DSGVO).
- Sie können ein Recht auf Datenübertragbarkeit geltend machen (Artikel 20 DSGVO).
- Sie können eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten verlangen (Artikel 18 DSGVO).
- Sie können sich über die Erhebung der Daten und deren Speicherung bei der zuständigen Datenschutzaufsichtsbehörde beschweren (Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG-neu). Die Anschrift der zuständigen Aufsichtsbehörde lautet:  
Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen  
Postfach 20 04 44  
40102 Düsseldorf  
Tel.: 0211/38424-0  
Fax: 0211/38424-10  
E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de