




Objektnummer: 362/094

# DOGEWO21 - Schöne 3,5 Zimmerwohnung im Erdgeschoss

 Scharnhorst | Vierkandtweg 5, 44328 Dortmund

Zimmer

3

Wohnfläche

74,00 m<sup>2</sup>

Kaltmiete zzgl. NK

481,00 €

## Objektdaten

Zimmer	3
Wohnfläche	74,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	481,00 €
Betriebskosten	185,28 €
Gesamtmieta	666,28 €

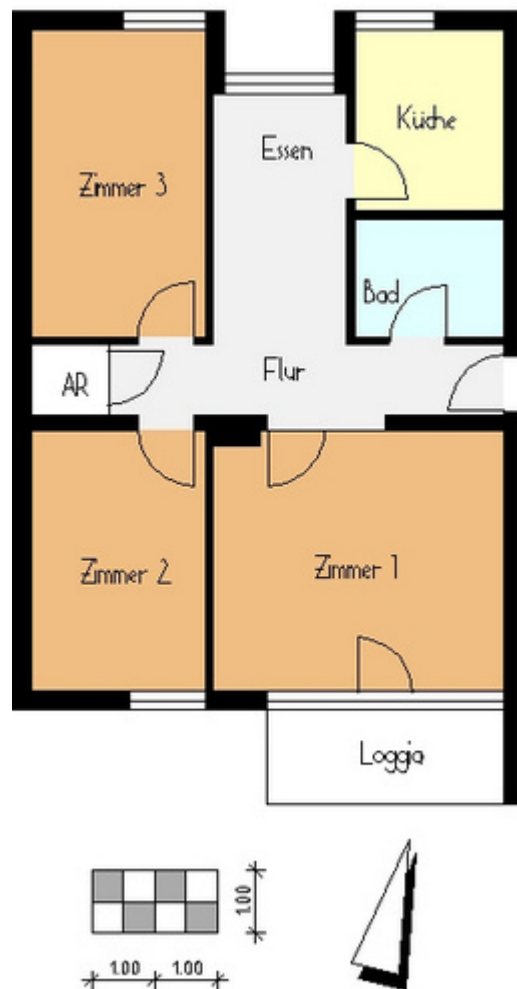
WBS erforderlich	Nein
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Baujahr	1969
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Endenergie	79,00 kWh(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

## Ausstattung

Bad/WC	Wannenbad
Beheizungsart	Zentralheizung

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage

# Grundriss



## Weitere Bilder



Die Höhe der Kautions beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.  
Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 06.02.2026.

**DOGEWO21**  
*Hier bleib ich!*