



Objektnummer: 325/076

DOGEWO21- Erstbezug kurzfristig im Grünen mit WBS

Aplerbeck | Vieselerhofstraße 48, 44287 Dortmund

Zimmer	Wohnfläche	Kaltmiete zzgl. NK
3	73,76 m²	545,82 €

Objektdaten

Zimmer	3
Wohnfläche	73,76 m ²
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	545,82 €
Betriebskosten	145,00 €
Heizkosten	125,00 €
Gesamtmieta	815,82 €

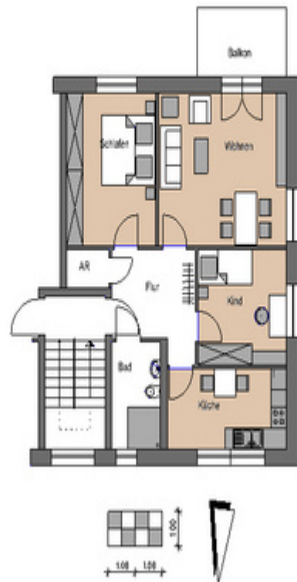
WBS erforderlich	Ja
Bezugsfrei ab	01.04.2026
Baujahr	1961
Energieausweisart	Bedarfsausweis
Endenergie	21,20 kWh(m ² a)
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	A+

Ausstattung

Bad/WC	Duschbad
Beheizungsart	Zentralheizung

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage, Rollläden, Abstellraum, Karndean-Bodenbelag

Grundriss



Weitere Bilder



Die Höhe der Kautions beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.
Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 11.03.2026.

DOGEWO21
Hier bleib ich!