




Objektnummer: 325/078

## DOGEWO21-Erstbezug kurzfristig im Grünen mit WBS

 Aplerbeck | Vieselerhofstraße 50, 44287 Dortmund

Zimmer  
**3**

Wohnfläche  
**73,76 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete zzgl. NK  
**545,82 €**

### Objektdaten

Zimmer	3
Wohnfläche	73,76 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	545,82 €
Betriebskosten	145,00 €
Heizkosten	125,00 €
Gesamtmieta	815,82 €

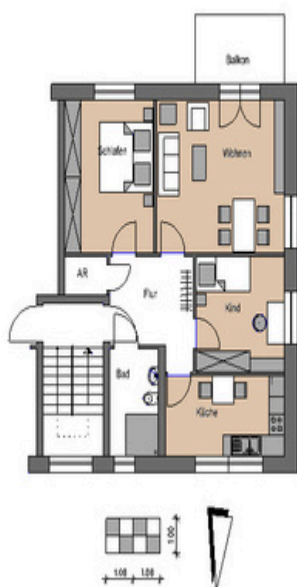
WBS erforderlich	Ja
Bezugsfrei ab	01.05.2026
Baujahr	1961
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Endenergie	117,60 kWh(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

### Ausstattung

Bad/WC	Duschbad
Beheizungsart	Zentralheizung

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage, Rollläden, Abstellraum, Karndean-Bodenbelag

# Grundriss



## Weitere Bilder



Die Höhe der Kautions beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.  
Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 15.04.2026.

**DOGEWO21**  
*Hier bleib ich!*