



Objektnummer: 340/281

## DOGEWO21 - Willkommen in der Ringelnatz-Siedlung

📍 Wickede | Windflügelweg 1, 44319 Dortmund

Zimmer  
**3**

Wohnfläche  
**62,00 m<sup>2</sup>**

Kaltmiete zzgl. NK  
**428,42 €**

### Objektdaten

Zimmer	3
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	428,42 €
Betriebskosten	174,75 €
Heizkosten	148,92 €
Gesamtmieta	752,09 €

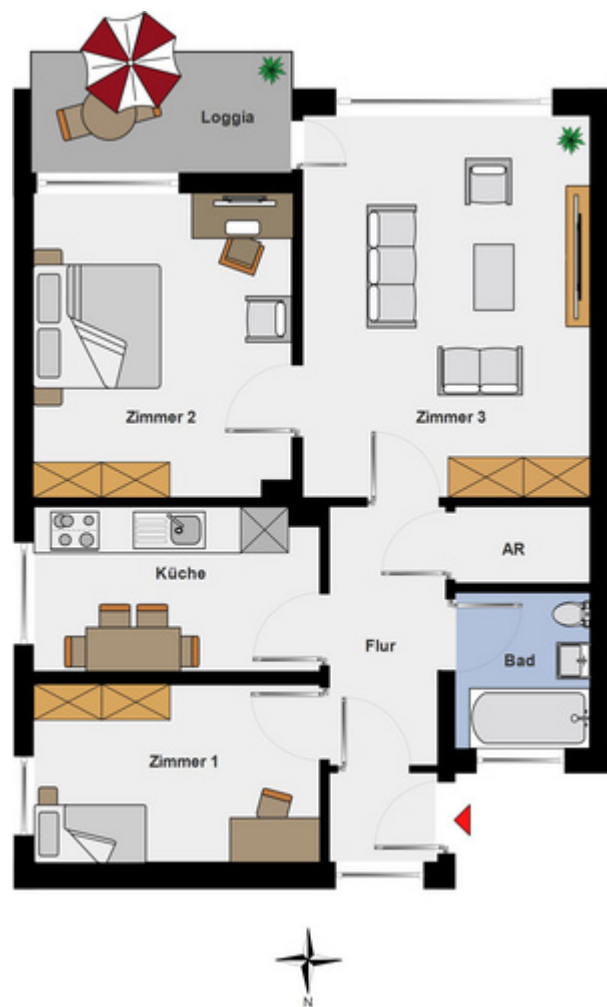
WBS erforderlich	Ja
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Baujahr	1963
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Endenergie	161,40 kWh(m <sup>2</sup> a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F

### Ausstattung

Bad/WC	Duschbad
Beheizungsart	Zentralheizung

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage, Rollläden, PVC-Bodenbelag

# Grundriss



## Weitere Bilder



Die Höhe der Kautions beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 10.07.2026.

**DOGEWO21**  
*Hier bleib ich!*