




Objektnummer: 423/028

DOGEWO21 - Do.-Husen / Nette Nachbarn gesucht!

 Husen | Am Grenzgraben 9, 44319 Dortmund

Zimmer
3

Wohnfläche
76,62 m²

Kaltmiete zzgl. NK
648,97 €

Objektdaten

Zimmer	3
Wohnfläche	76,62 m ²
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	648,97 €
Betriebskosten	149,76 €
Heizkosten	80,04 €
Gesamtmiete	878,77 €

WBS erforderlich	Nein
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Baujahr	2001
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Endenergie	85,80 kWh(m ² a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Bad/WC	Wannenbad
Beheizungsart	Zentralheizung

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage

Grundriss



Weitere Bilder



Die Höhe der Kautions beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 10.07.2026.

DOGEWO21
Hier bleib ich!