



Objektnummer: 342/022

DOGEWO21-Barrierearme Erdgeschosswohnung im Grünen

 Wambel | An der Stipskuhle 34, 44141 Dortmund

Zimmer
2

Wohnfläche
59,04 m²

Kaltmiete zzgl. NK
491,21 €

Objektdaten

Zimmer	2
Wohnfläche	59,04 m ²
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	491,21 €
Betriebskosten	179,84 €
Gesamtmieta	671,05 €

WBS erforderlich	Nein
Bezugsfrei ab	Nach Vereinbarung
Baujahr	1963
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Endenergie	162,80 kWh(m ² a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F

Ausstattung

Bad/WC	Duschbad
Beheizungsart	Keine Angabe

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage, barrierefreier oder -armer Zugang zur Wohnung, PVC-Bodenbelag

Grundriss



Weitere Bilder



Die Höhe der Kaution beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.
Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 18.09.2026.

Hinweis: Eine Übernahme von Möbeln oder sonstigem Inventar des Vormieters ist ausschließlich freiwillig und keine Voraussetzung für den Abschluss des Mietvertrages. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

DOGEWO21
Hier bleib ich!