



Objektnummer: 249/013

DOGEWO21 - Wohnen in ruhiger Lage!

 Sölde | Am Kapellenufer 92, 44289 Dortmund

Zimmer
3

Wohnfläche
59,31 m²

Kaltmiete zzgl. NK
521,93 €

Objektdaten

Zimmer	3
Wohnfläche	59,31 m ²
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	521,93 €
Betriebskosten	138,78 €
Heizkosten	106,23 €
Gesamtmieta	766,94 €

WBS erforderlich	Nein
Bezugsfrei ab	01.01.2027
Baujahr	1957
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Endenergie	115,80 kWh(m ² a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D

Ausstattung

Bad/WC	Duschbad
Beheizungsart	Zentralheizung

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage, barrierefreier oder -armer Zugang zur Wohnung

Grundriss



Weitere Bilder



Mietalltag?

Geht auch digital.

Mit der DOGEWO21 Mieter-App:

- ✓ Schäden online melden
- ✓ Termine im Blick behalten
- ✓ Bearbeitungsstand verfolgen
- ✓ Dokumente & Formulare abrufen
- ✓ Persönliche Daten verwalten

Einmalige Anmeldung. Alles im Blick.

The smartphone screen shows the DOGEWO21 Mieter-App interface with a red header and white text. The app has a sidebar menu with options: Verträge, Reparaturservice, Service, Abfallentsorgung, and Hausinfo. Each option has a corresponding icon and a 'MEHR ANZEIGEN' link. The app is displayed on a hand holding the phone.

DOGEWO21

Die Höhe der Kautions beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 16.10.2026.

Hinweis: Eine Übernahme von Möbeln oder sonstigem Inventar des Vormieters ist ausschließlich freiwillig und keine Voraussetzung für den Abschluss des Mietvertrages. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

DOGEWO21
Hier bleib ich!