



Objektnummer: 340/234

DOGEWO21 - 3,5 Zimmerwohnung nur mit WBS!

 Wickede | Langschedestraße 41, 44319 Dortmund

Zimmer
3

Wohnfläche
69,10 m²

Kaltmiete zzgl. NK
449,15 €

Objektdaten

Zimmer	3
Wohnfläche	69,10 m ²
Etage	Erdgeschoss
Kaltmiete	449,15 €
Betriebskosten	166,82 €
Heizkosten	63,29 €
Gesamtmieta	679,26 €

WBS erforderlich	Ja
Bezugsfrei ab	01.11.2026
Baujahr	1964
Energieausweisart	Verbrauchsausweis
Endenergie	83,70 kWh(m ² a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C

Ausstattung

Bad/WC	Wannenbad
Beheizungsart	Zentralheizung

Balkon/Loggia	Ja
Sonstige Ausstattung	Gegensprechanlage, Rollläden, barrierefreier oder -armer Zugang zur Wohnung, PVC-Bodenbelag

Grundriss



Weitere Bilder



Mietalltag?

Geht auch digital.

Mit der DOGEWO21 Mieter-App:

- ✓ Schäden online melden
- ✓ Termine im Blick behalten
- ✓ Bearbeitungsstand verfolgen
- ✓ Dokumente & Formulare abrufen
- ✓ Persönliche Daten verwalten

Einmalige Anmeldung. Alles im Blick.

Die Höhe der Kaution beträgt zwei Kaltmieten. Der Grundriss ist nicht maßstabsgetreu.

Das Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Ausgestellt am 16.10.2026.

Hinweis: Eine Übernahme von Möbeln oder sonstigem Inventar des Vormieters ist ausschließlich freiwillig und keine Voraussetzung für den Abschluss des Mietvertrages. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei.

DOGEWO21
Hier bleib ich!